Nyhedsbrev

Horne Sommerlands Grundejerforening

September 2026

Kære grundejere

Bestyrelsen har afholdt møde den 25. august 2026, og vi vil her orientere om nogle af de emner, vi arbejder med.

Ny bestyrelse

Efter generalforsamlingen er bestyrelsen nu formelt konstitueret:

- **Formand:** Anette
- **Næstformand:** Jesper
- **Kasserer:** Charlotte
- **Sekretær:** Dorrit
- **Bestyrelsesmedlem:** Jan

Vi ser frem til det fortsatte samarbejde og til at arbejde for vores fælles område.

Generalforsamlingen

Vi evaluerede årets generalforsamling, som forløb i god ro og orden. Det var glædeligt at se den store tilslutning.

Løse hunde og hensyn til hinanden

Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser om løse hunde og episoder, hvor hunde opleves som truende eller knurrende over for andre. HUSK at tage efterladenskaberne med hjem.

Vi henholder os til foreningens **vedtægter og ordensregler**, og vi opfordrer alle hundeejere til at vise hensyn og sørge for, at deres hunde ikke er til gene eller utryghed for andre i området.

Husk at give besked ved hussalg

Når en ejendom skifter ejer, er det vigtigt, at grundejerforeningen får kontaktoplysninger på de nye ejere.

Vi vil derfor opfordre sælgere til at sørge for, at bestyrelsen får de nødvendige oplysninger, når et hus eller en grund skifter ejer. Det gør det blandt andet muligt at sende velkomstmail med information om kontingent, generalforsamling og øvrige forhold i foreningen.

Kontingent

Vi har fået enkelte henvendelser om, **hvornår kontingentet skal betales, og hvilket kontonummer der skal benyttes**.

Vi vil derfor fremover være endnu tydeligere omkring dette i vores information til medlemmerne.

Bestyrelsen vil desuden se nærmere på formuleringen om kontingent i vedtægterne, så det fremgår mere præcist, hvad der gælder. En eventuel ændring vil blive forelagt generalforsamlingen.

Beplantning ved stengærdet mod øst

Ved stengærdet mod øst, hvor der har været arbejdet med kloak, er beplantningen blevet meget kraftig.

Bestyrelsen kontakter kommunen for at få afklaret, **hvem der har vedligeholdelsespligten** på området.

Vi har desuden modtaget en henvendelse vedrørende beplantningen på fællesarealet . Bestyrelsen ser nærmere på træer og buske på området og vender tilbage med en afklaring.

Vedligeholdelse af vejene

Bestyrelsen arbejder videre med at få lavet en **plan for den fremtidige vedligeholdelse af vores veje**.

Vi ønsker et bedre overblik over opgaven, herunder hvilke arbejder der bør udføres, en mulig faseplan samt et økonomisk overslag.

Dræn og fællesarealer

Vi arbejder fortsat med at få et bedre overblik over vores dræn og den fremtidige vedligeholdelse.

Der findes forskellige muligheder for at få udarbejdet digitale kort over området, men da det vil være en forholdsvis dyr løsning, fortsætter vi indtil videre med de kort, vi kan få fra kommunen.

Broerne

Vi er blevet opmærksomme på, at **broen mod vest er gået i stykker**, og der har derfor været en spærring. Den er nu repareret og er igen brugbar. Mange tak til Erik Pedersen, Strynøvej.

Beskatning af fællesarealer

Der er fortsat ikke truffet en endelig beslutning om den fremtidige beskatning af fællesarealer.

Bestyrelsen følger udviklingen og orienterer medlemmerne, når der foreligger nyt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
Horne Sommerlands Grundejerforening