

Horne Sommerlands Grundejerforening

Referat af Generalforsamlingen d. 2. juli 2004.

Formanden bød velkommen

Ad 1. Valg af dirigent

Poul Erik Pedersen, Siøvej 1, blev foreslået af Bestyrelsen og blev valgt uden modkandidat. Han konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig efter gældende regler.

Ad 2. Bestyrelsens beretning fra det forløbne år

Bestyrelsen har arbejdet med praktiske opgaver med følgende overskrifter:

”Småhusreglement”

Se venligst udsendte papir til Generalforsamlingen. Teknisk Forvaltning har ønsket en lille ændring i forhold til det, der blev præsenteret på sidste Generalforsamling.

Hjemmeside for Horne Sommerland

Positive tilbagemeldinger om siden, hvor mange informationer og links kan hentes. Adressen er: www.hornesommerland.dk

Bronedtagning og frokost (den første lørdag i okt.)

Mange grundejere var mødt frem, og Eric fra bestyrelsen havde udarbejdet arbejds hold, og efter kaffe, hjemmebagte boller og Gammel Dansk gik vi i gang med arbejdet. Fin stemning! Frokosten blev i år nydt i det fri, da vejret var fint.

Græsslåning

Kurt Rasmussen, Birkholmvej 11 sørger som tidligere for slåning af stier og græsarealer. Kurt klarer arbejdet her til vores fulde tilfredshed. Maskinstationen EGEKÆRLUND brakhøster de større arealer, hvilket

bliver gjort for at beholde det høstede græs på arealet og bevare arealet som et naturligt areal. Dette er en billigere løsning, som vi er meget tilfredse med.

Bålplads og afbrænding

Bålpladsens dage er talte..... Se bilag til Indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Fyns Amt har bestemt, at der fra 31-12 2004 ikke længere må være fælles bålplads på fællesarealet på det nuværende område inden for strandbeskyttelseslinien. Dog må vi stadig brænde Sct. Hansbål på stedet (fra 1. juni må man begynde bålbygningen). Fåborg Kommune gør opmærksom på, at man gratis kan få stillet container til rådighed, hvis flere husstande samlet kan fylde en container med grenafklip m.m. Bestyrelsen kan også tage initiativ til at få opstillet container forår og efterår i forudbestemte weekender.

Broopsætning og frokost

Lørdag d. 24. april 2004 (sidste lørdag i april) gik arbejdsholdene i gang med broopsætningen efter den traditionelle kaffe med boller og bitter. Det velorganiserede arbejde gik som en leg, og vejret var perfekt. Der var rigtig mange grundejere, humøret var højt, og de traditionelle sild, skinken, kartoffelsalat og ost blev indtaget på fællesarealet. ALLE ER VELKOMNE til disse arbejdsdage med efterfølgende hyggeligt samvær.

Nye grundejere

Alle nye grundejere bydes velkomne i området og i foreningen. Der gøres opmærksom på, at alle sælgere er pligtige til at oplyse foreningen om, hvem køberen er, således at denne kan få det fornødne materiale såsom vedtægter m.m. fra Grundejerforeningen.

Sct. Hansarrangementet 2003

Som annonceret var grillen klar til brug kl. 19 - en hel del grundejere var mødt op for at være med i denne hyggelige fællesspisning - men så kom regnen...

Bålet blev tændt kl. 21, og årets båltaler var folketingsmedlem og byrådsmedlem Lars Chr. Lilholt. Han holdt en flot tale, selv om det netop begyndte at øsregne, da han skulle i gang.

Fåborg Elforsyning

Inden for en overskuelig fremtid vil elkabler blive nedgravet i hele vores område. Dette vil nok forskønne området, og vi må i den forbindelse overveje, hvor der skal lægges ny vejbelægning. Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen.

Reparation af dræn

Et ødelagt dræn på Siøvej var årsag til, at asfaltbelægningen pludselig forsvandt. Problemet - rent økonomisk- var Grundejerforeningens, så der måtte betales. Senere - her for nylig- har der ud for Egholmvej 22 også været problemer med vejbelægningen. Her var det en kombination af kloak- og drænskade, så det lykkedes foreningen at få Kommunen til at betale den største del af regningen, da Kommunen hæfter for kloakskade, mens Grundejerforeningen skal stå for det økonomiske ved skader forårsaget af drænvand. Grundejerforeningen har betalt 30000,-, mens Kommunen betaler godt 49000,-

Grundejernes kommentarer til Beretningen

Flere grundejere ærgrede sig over nedlæggelsen af bålpladsen, men det kan der ikke gøres noget ved.

Erik Petersen, Stynøvej 12. Han undrede sig over, at Grundejerforeningen ikke ville tage part i en byggesag. Bestyrelsen har ingen kompetence her, og det er Kommunen, der er den afgørende instans.

Hvidtjørnen på vestarealet var ikke blevet erstattet på tilfredsstillende måde. Andre grundejere gav ham ret, og Bestyrelsen vil se på sagen her i efteråret.

Erik Thode, Thurøvej 20 spurgte, hvad man kunne gøre ved høj beplantning inde på grunden ved foranliggende parceller. Man kan ikke gøre andet end at opfordre til almindelig hensyntagen.

Anne-Grethe Matthiesen foreslog opsættelse af en flaskecontainer. Der blev henvist til købmandens udmærkede service angående dette problem.

Kaj Stæhr, Thurøvej 18 mente, at man kunne spare i budgettet til bålpladsen. Der blev henvist til et senere punkt på dagsordenen.

Ad 3. Ole Olsen fremlagde regnskabet, da kassereren ikke var til stede.

Regnskabet blev godkendt.

Budgettet:

Endnu engang blev det påpeget af Ole Tryggedsson, Skarøvej 20, at budgettet til bålpladsen nok ikke ville være korrekt. Ole Olsen mente dog, at der nok blev nogle udgifter til oprydning omkring en container. Desuden måtte vi nok indstille os på, at der ville komme flere problemer vedrørende drænledninger fremover.

Eva Petersen, Skarøvej 7 spurgte, om en eventuel kontingentforhøjelse ville være permanent. Til dette var svaret, at kontingentet kan ændres hvert år, hvis Generalforsamlingen måtte ønske det. Kontingentet vedtages altid for et år ad gangen.

Chris Therkelsen, Skarøvej 6 mente, at det var en stor forhøjelse og ønskede at fortsætte med et kontingent på 600,- årligt. Han påpegede endvidere, at det budgetterede beløb for kontingent måtte være ukorrekt. Det har siden vist sig, at han havde ret, og at der var en fejl, så beløbet skal være kr. 155200,-.

Henning Sørensen, Egholmvej 12 mente, at det var fornuftigt med en kontingentforhøjelse. Flere tilsluttede sig og påpegede, at kontingentet ikke var forhøjet siden 1986.

Budgettet kom nu til afstemning. 2 stemte imod og 3 stemte ikke. Alle andre gik ind for forslaget. Budgettet blev således vedtaget til 800,- årligt.

- Ad 4. Der var ingen forslag
- Ad 5. Bestyrelsen foreslog Else Reffstrup, Skarøvej 30, som blev valgt
- Ad 6. Bestyrelsen foreslog genvalg af Preben Juul Pedersen, Thurøvej 42, og han blev valgt.
Som erstatning for Else Reffstrup til bestyrelsen foreslog denne Jan Jørgensen, Thurøvej 48, og han blev valgt.
Som suppleanter blev Jens Madsen, Skarøvej 8 genvalgt og ny suppleant blev Anne Poulsen, Thurøvej 26.
- Ad 7. Genvalg af Jens Madsen, Skarøvej 8 og Erik Andersen, Stynøvej 6 til revisorer
Poul Erik Pedersen, Siøvej 1 blev genvalgt til revisorsuppleant

Ad 8. Ole Tryggedsson, Skarøvej 20 takkede Ole Olsen for hans arbejde som formand.

Endvidere læste han følgende op til orientering for alle grundejere og bad om, at det kom med ud i referatet :

Hvis en privatperson ønsker at sætte en bro op (badebro, bådebro eller lign.) skal man søge tilladelse hos Kystdirektoratet. Hvis tilladelse gives skal Amtet spørges. På forespørgsel hos Direktoratet og amtet meddeler de, at der ikke er givet tilladelse til private broer ved Horne Sommerland, og at de ikke vil blive givet. Samtidig gøres der opmærksom på, at så længe der findes broer på ovennævnte kyststrækning må alle benytte dem som badebro, bådebro eller til at fiske fra osv. De er ikke private og må derfor benyttes af alle. Der kan ikke være tale om "hævd" på disse broer, da de aldrig har været godkendt.

Når jeg ønsker, at dette nævnes på Generalforsamlingen, er det fordi man flere gange har bortvist badende og både, der benytter broerne. Det gælder de to broer på områdets østlige ende.

Else Reffstrup takkede Ole Olsen for hans store og samvittighedsfulde arbejde som formand og overrakte nogle flasker god vin fra Grundejerforeningen.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden og gav ordet til Ole Olsen. Han takkede Poul Erik Pedersen (dirigenten) for god ledelse og ønskede alle en god sommer.

Referent: Else Reffstrup

August 2004.

Dirigent:

Formand: